

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WODNYCH I ZIELONYCH
POŁOŻONYCH PRZY UL. WODZIŚLAWSKIEJ W JASTRZĘBIU ZDRÓJU

CZĘŚĆ 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Adres: gmina Jastrzębie Zdrój, powiat:
Jastrzębie Zdrój, woj. Śląskie
ul. Wodzisławska, Jastrzębie-Zdrój
jednostka ewidencyjna:
246701_1 M. Jastrzębie Zdrój
obręb: 0006 Jastrzębie Dolne
działki nr: 3576/26, 783/26, 394/28,
142/29, 376/28

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Inwestor: **Miasto Jastrzębie-Zdrój**
Al. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Opracował: **„ARCHITEKT” studio projektowe**
44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Zdrojowa 2
Tel. (fax) 32 7398-108,
tel. kom. 0 606-803-381

Projektował – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Paweł KUCZYŃSKI	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. Bł 111/01	
--------------------------------	--	--

Sprawdził – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Piotr KUCZYŃSKI	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. Bł 27/01	
--------------------------------	---	--

Projektował – BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

mgr inż. Grzegorz MASOŃ	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/0604/PWOK/04	
-------------------------	--	--

Projektował – BRANŻA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA

mgr inż. Jan STYRNOL	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. SLK/9145/PWBKb/20	
----------------------	--	--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	9
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH.....	9
8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE	9
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHRAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	10
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	11
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	11
12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	11
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	12
14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI DOKUMENTACJI Z USTAWĄ „PRAWO BUDOWLANE”	13
15. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	14-22

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAN PROJEKTOWANY	skala	nr rys.	nr str.
- Strefa 2 – pomost widokowy 1 – rzut	1:100	A/1	23
- Strefa 2 – pomost widokowy 1 – przekroje	1:50	A/2	24
- Strefa 7 – nabrzeże drewniane 1 – rzut	1:100	A/3	25
- Strefa 7 – nabrzeże drewniane 1 – przekroje	1:50	A/4	26
- Strefa 8 – pomost widokowy 2 – rzuty	1:100	A/5	27
- Strefa 8 – pomost widokowy 2 – przekroje	1:50	A/6	28
- Strefa 9 – nabrzeże drewniane 2 – rzut	1:100	A/7	29
- Strefa 9 – nabrzeże drewniane 2 – przekroje	1:50	A/8	30
- Zadaszenie – rzut, lokalizacja	1:50	A/9	31
- Zadaszenie – rzut dachu	1:50, 1:100	A/10	32
- Zadaszenie – przekrój A-A, widoki	1:50, 1:100	A/11	33
- Toaleta publiczna kontenerowa – rzuty i wyposażenie	1:25	A/12	34
- Toaleta publiczna kontenerowa – przekroje	1:25	A/13	35
- Toaleta publiczna kontenerowa – elewacje	1:25	A/14	36
- Toaleta publiczna kontenerowa – warstwy drogowe	1:25	A/15	37
- Pomosty wędkarskie – rzuty i przekroje	1:50	A/16	38

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj i kategorie obiektów określono na podstawie załącznika do Ustawy Prawo Budowlane:

- **Elementy zagospodarowania - zadaszenia, toaleta publiczna kontenerowa, pomosty:**

Kategoria VIII – inne budowle

kategorii obiektu – $k = 5,0$;

współczynnika wielkości obiektu – $w = 1,0$;

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Sposób użytkowania

Głównym założeniem projektu jest stworzenie przestrzeni publicznej o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych i krajobrazowych, nawiązującej swoimi kształtami do naturalnych form znajdujących się na przedmiotowym terenie. Głównym zadaniem jest stworzenie przestrzeni publicznej, która będzie dostępna dla mieszkańców. Teren zostanie wyposażony w toaletę kontenerową jednostanowiskową, dostosowaną dla osób niepełnosprawnych z zapleczem, elementy małej architektury oraz elementy sensoryczne i sprawnościowe.

Dodatkowo przewidziano wprowadzenie następujących i obiektów budowlanych:

- zadaszenia o nieregularnych kształtach w części centralnej oraz na placu wschodnim,
- pomosty widokowe północny i południowy o nawierzchni z desek kompozytowych na zbiorniku „W”
- pomosty wędkarskie o nawierzchni z desek kompozytowych na pn i zach brzegu zbiornika „Z”
- nabrzeża o nawierzchni z desek kompozytowych w części pn-wsch zbiornika „W” oraz w części pn zbiornika „Z”
- budynek toalety kontenerowej we wsch. części - przy wejściu na teren opracowania

2.2. Program użytkowy

- Toaleta publiczna kontenerowa

W strefie wejściowej zaprojektowano budynek toalety systemowej kontenerowej, który będzie pełnił funkcję higieniczno-sanitarną dla użytkowników terenu rekreacyjnego objętego niniejszym opracowaniem.

- Pomosty widokowe

Przy stawie zlokalizowanym we wschodniej części opracowania zaprojektowano pomosty widokowe - północny i południowy, które będą pełniły funkcję edukacyjną – pozwolą na obserwowanie przyrody.

- Nabrzeża o nawierzchni z desek kompozytowych

Na fragmentach północnych brzegów przy obydwu stawach zaprojektowano nabrzeża o nawierzchni z desek kompozytowych, które będą pełniły funkcję komunikacyjną jako połączenie ciągów pieszych oraz edukacyjną – pozwolą na obserwowanie przyrody.

- Zadaszenia

Na placu wschodnim oraz w strefie centralnej zaprojektowano zadaszenia, które będą pełniły funkcję schronienia przed czynnikami atmosferycznymi.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektów budowlanych

3.2. Forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.3. Toaleta publiczna kontenerowa

Przy wjeździe na parking zaprojektowano toaletę publiczną kontenerową automatyczną.

Toaleta wykonana w konstrukcji stalowej, ocynkowanej ogniowo, posadowionej na monolitycznej płycie żelbetowej. Ściany zewnętrzne i dach wykonane z płyt warstwowych. Wewnętrzne powierzchnie ścian i sufitów zmywalne z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze białym. Ścianka działowa w kolorze białym na konstrukcji stalowej ocynkowanej. Elewacja wykończona w formie oblicówki z desek lakierowanych dopasowanych kolorystycznie do elementów małej architektury. Toaleta rzutem zbliżona do elipsy, o wymiarach 3,60x2,40x2,82m, jednostanowiskowa, dostosowana do osób niepełnosprawnych z zapleczem w postaci pomieszczenia technicznego. Toaleta ze zautomatyzowanym systemem czyszczenia. Szczegóły rozwiązania w zakresie projektowanej toalety przedstawiono w części rysunkowej.

Wyposażenie toalety:

- drzwi zewnętrzne do pomieszczenia toalety uchylne, aluminiowe, otwierane ręcznie, z samozamykaczem, pochwytami, z zamkiem mechanicznym plus zamek elektromagnetyczny, zamek mechaniczny umożliwia zamknięcie toalety z zewnątrz,
- wrzutnik monet, elektroniczny,
- system alarmowy: "ŻĄDANIE POMOCY", instalacja obejmująca wewnętrzny włącznik i wyłącznik sygnalizatora świetlnego i akustycznego (koguta),
- oświetlenie wewnętrzne: załączanie i wyłączanie oświetlenia automatycznie synchronizowane z wejściem i wyjściem użytkownika, oprawa świetlna nasufitowa, oświetlenie komory technicznej włączane i wyłączane przyciskiem ręcznym oraz gniazdko serwisowe,
- awaryjne zasilanie oświetlenia kabiny z akumulatorów,
- wentylator ścienny z opóźniaczem wyłączenia, włączenie wentylatora automatycznie synchronizowane z wejściem i wyjściem użytkownika,
- ogrzewanie podłogowe, elektryczne sterowane przez Administratora,
- system automatycznego zmywania, suszenia i dezynfekcji deski sedesowej wraz z systemem ciśnieniowego, automatycznego zmywania podłogi,
- szczotka do WC z pojemnikiem naściennym,
- podajnik papieru toaletowego - ręczny, naścienny z zamkiem, okienko kontroli zawartości, wykonany z blachy ocynkowanej lakierowany na biało,
- automatyczny zespół umywalkowy, wandaloodporny, bezdotykowy, sekwencyjny podajnik mydła, ciepłej wody i suszarka, lustro ze stali nierdzewnej, otwór wrzutowy do ukrytego kosza na śmieci. Kosz wykonany ze stali nierdzewnej.,
- wieszaki ubraniowe: 2 szt. podwójne,
- poręcz dla osób niepełnosprawnych – bezpieczne, wyokrąglone, ze stali nierdzewnej, 1 szt. proste, 1 szt. uchylna długości 80cm,
- dyfuzor zapachów ukryty w komorze technicznej,
- przewijak dla niemowląt, opuszczany, wykonany z bezpiecznego tworzywa,
- muszla ustępowa – muszla wisząca ze stali nierdzewnej, dostosowana do osób niepełnosprawnych z automatycznym spłukiwaniem muszli, spłuczka zamontowana w komorze technicznej,
- na elewacji: piktogramy, oświetlenie zewnętrzne, zewnętrzna instrukcja użytkowania.
- Projektowaną toaletę należy posadowić na płycie fundamentowej, zgodnie projektem technicznym.



Rys. Przykładowa toaleta kontenerowa

3.4. Zadaszenie

Na placu wschodnim oraz głównym zaprojektowano zadaszenia w dwóch formach o obłych kształtach w dwóch wysokościach, z dachem płaskim.

Zaprojektowano następujące typy zadaszeń:

- Z1 o wym. 7,32mx4,77m, wys. 2,91m (w świetle h=2,5m) wsparte na dwóch słupach – 3 szt.
- Z2 o wym. 5,26mx7,87m, wys. 3,41m (w świetle h=3,0m), wsparte na trzech słupach – 2 szt.
- Z2 o wym. 7,32mx4,77m, wys. 3,41m (w świetle h=3,0m) wsparte na dwóch słupach – 1 szt.

Konstrukcja zadaszeń składa się z rusztu stalowego z dwuteowników IPE160, połączonych przy skrajnych obrzeżach dwuteownikami IPE80. Dwuteowniki połączone za pomocą blach stalowych.

Słupy stalowe z rur okrągłych D=244,5mm, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7021.

Na stalowej konstrukcji dachu ułożono płytę OSB, gr. 1,8cm oraz styropian spadkowy EPS laminowany papą podkładową, całość wykończona papą wierzchniego krycia. Od środka zaprojektowano pokrycie z deski kompozytowej imitującej drewno ze słojami w ciepłych odcieniach RAL 8001, gr. 2,2cm, zamocowanej na systemowych klipsach montażowych, które przylegają do płyty OSB 1,8cm. Przewidziano również obróbkę blacharską z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej PVC, gr. 0,5 mm, w kolorze antracyt RAL7021.

Stalowe słupy konstrukcyjne należy przymocować do stóp fundamentowych zbrojonych zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego. Fundamenty posadowić na głębokości min. 1,0m, poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Szczegóły przyjmować zgodnie z projektem technicznym.



Rys. Przykładowe zadaszenie

3.5. Pomosty widokowe i pomosty wędkarskie

Na stawie „W” zaprojektowano pomosty widokowe: pomost południowy (typ 1) oraz północny (typ 2). Pomosty o nieregularnych, obłych kształtach, częściowo wydzielone balustradą drewnianą. Konstrukcja drewniana posadowiona na palach stalowych wbijanych. Wierzchnia warstwa podłogi wykonana z desek kompozytowych imitujących drewno ze słojami w ciepłym odcieniu zbliżonym do RAL 8001, gr. 2,2cm.

Na południowym i zachodnim brzegu zbiornika „Z” zaprojektowano pomosty wędkarskie prostokątne o wymiarach 1,4x3,0m (13 szt) oraz o wym. 1,8x4,2m dostosowany do potrzeb os. niepełnosprawnych (1 szt).

Pomosty posadowione na palach stalowych wykonanych z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo na kolor antracyt RAL7021, średnicy Ø219 mm, wypełnionych betonem hydrotechnicznym BH-15 do betonowania pod wodą. W miejscach, gdzie pomosty stykają się z gruntem przewidziano posadowienie na ścianach fundamentowych żelbetowych, zbrojonych zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego.

W miejscu styku nawierzchni pomostów z gruntem należy ułożyć opornik granitowy 6x20x100cm, aby zapobiec osuwaniu się gruntu.

Zejscia na pomosty wędkarskie (za wyjątkiem dostosowanego dla os. niepełnosprawnych) za pomocą stopni schodowych – ilość dostosowana do ukształtowania terenu. Stopnie schodowe wys. 15cm i szer. 30cm w konstrukcji drewnianej, nawierzchnia z desek kompozytowych.

Szczegóły przyjmować zgodnie z częścią rysunkową oraz z projektem technicznym.



Rys. Przykładowy pomost widokowy

3.6. Nabrzeża o nawierzchni z desek kompozytowych

W pn-wsch części stawu „W” oraz w pn części stawu „Z” zaprojektowano nabrzeża o nawierzchni z desek kompozytowych, łączące ciągi komunikacyjne.

Nabrzeża o nieregularnych kształtach. Konstrukcja drewniana posadowiona na palach stalowych wbijanych. Wierzchnia warstwa podłogi wykonana z desek kompozytowych imitujących drewno ze słojami w ciepłym odcieniu zbliżonym do RAL 8001, gr. 2,2cm.

Nabrzeża od strony stawów posadowione na palach stalowych wykonanych z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo na kolor antracyt RAL7021, średnicy Ø219 mm, wypełnionych betonem hydrotechnicznym BH-15 do betonowania pod wodą.; od strony brzegu, w miejscach, gdzie pomosty stykają się z gruntem, założono słupy betonowe fi 200 mm z betonu C25/30. Fundamenty posadowić na głębokości min. 1,0m, poniżej poziomu przemarzania gruntu. Przy wejściach na nabrzeża przewidziano posadowienie na ścianach fundamentowych żelbetowych, zbrojonych zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego.

W miejscu styku nawierzchni pomostów z gruntem należy ułożyć opornik granitowy 6x20x100cm, aby zapobiec osuwaniu się gruntu.

Szczegóły przyjmować zgodnie z częścią rysunkową oraz z projektem technicznym.

3.7. Projektowane elementy techniczne

Oświetlenie

Na przedmiotowym obszarze zaprojektowano oświetlenie terenu wysokie parkowe wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego oraz dekoracyjne niskie wzdłuż pozostałych ścieżek. Dodatkowo przewidziano podświetlenie pomostów oraz zadaszeń. Szczegóły wg części elektrycznej projektu technicznego.

3.8. Sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Planowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym terenu o symbolu **1ZP – tereny zieleni parkowej** (działka nr 3576/26), **2ZP – tereny zieleni parkowej** (działka nr 3576/26, 376/28, 394/28, 142/29) oraz **12ZR- tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym** (działka nr 783/26), wg MPZP Miasta Jastrzębie - Zdrój.

Szczegóły opisano w części 1 – PZT Projekt zagospodarowania działki lub terenu w pkt 5.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Kubatura

Toaleta publiczna automatyczna kontenerowa 20,72 m³

4.2. Zestawienie powierzchni

Zestawienie projektowanych nawierzchni inwestycji zostało szczegółowo przedstawione w części 1 – PZT Projekt zagospodarowania działki lub terenu w pkt 4.

4.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica

Parametry projektowanych obiektów:

- toaleta publiczna automatyczna kontenerowa:
 - wysokość: 2,82 m
 - długość: 3,60 m
 - szerokość: 2,40 m
- zadaszenie typ Z1:
 - wysokość: 2,93 m
 - długość: 7,32 m
 - szerokość: 4,77 m
- zadaszenie typ Z2:
 - wysokość: 3,43 m
 - długość: 7,87 m
 - szerokość: 5,26 m
- zadaszenie typ Z3:
 - wysokość: 3,43 m
 - długość: 7,32 m
 - szerokość: 4,77 m

4.4. Liczba kondygnacji

Budynek toalety parterowy..

4.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Opinia geotechniczna

5.2. Charakterystyka warunków gruntowych

Charakterystykę gruntu określono na podstawie odkrywki przeprowadzonej podczas wizji lokalnej oraz analizy makroskopowej gruntu.

W miejscu projektowanego zagospodarowania terenu stwierdzono proste warunki gruntowe. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej najniższej warstwy konstrukcyjnej podbudowy.

Zgodnie z pismem Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. (Oddział KWK Jastrzębie - Bzie), o nr MGM.5438-111J/22 z dnia 31.08.2022 r., dla przedmiotowych działek stwierdzono, że:

- rejon planowanej inwestycji położony jest w granicy zlikwidowanego obszaru i terenu górniczego „Jastrzębie I”, obejmującej wydzieloną oznaczoną część zakładu górniczego JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Jastrzębie” Ruch „Jas-Mos”, przekazaną z dniem 01.10.2016r. do SRK S.A. w Bytomiu;
- przedmiotowy rejon położony jest poza OG i TG kopalń JSW S.A.;
- w rejonie tym wpływy ujawniły się już na powierzchni;
- przyspieszenie drgań gruntu od wstrząsów pochodzenia górniczego o wartości $a_{max} \sim 0,06 \text{ m/s}^2$ (lata 2022-2024);
- rejon planowanej inwestycji będzie wolny od wpływów bezpośrednich wpływów eksploatacji górniczej.

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykopów innych warunków gruntowych niż zapisane powyżej należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem oraz należy wykonać badanie podłoża gruntowego, celem określenia zgodności założeń projektowych ze stanem faktycznym.

Warunki gruntowe w zależności od stopnia ich skomplikowania – proste.

5.3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Przy projektowaniu przedmiotowego zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę jego konstrukcję oraz stwierdzone proste warunki gruntowe można przyjąć w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych pierwszą kategorię geotechniczną.

5.4. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Przewidziano posadowienie bezpośrednio: projektowane zadaszenia na stopach fundamentowych; toaleta systemowa na płycie fundamentowej, żelbetowej, monolitycznej oraz nabrzeża i pomosty na palach i stopach fundamentowych zgodnie z częścią 4 – PT Projekt techniczny oraz zaleceniami Producenta.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE

- Zastosowano toaletę publiczną wyposażoną w drzwi wejściowe o szer. 0,9 m oraz wys. 2,0 m w świetle przejścia oraz odpowiednie poręcze i urządzenia sanitarne wewnątrz kabiny. Wnętrze toalety oraz jej armatura została dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

- Ścieżki i ciągi komunikacyjne bez barier architektonicznych, prowadzone w spadkach dostosowanych do kształtu terenu; na wjeździe krawężnik obniżony do wys. Maks. 2cm;
- Jeden z pomostów wędkarskich dostosowany do potrzeb os. niepełnosprawnych
- Jedno miejsce parkingowe dostosowane do potrzeb os. niepełnosprawnych o wym. 3,6x5m
- Pomosty widokowe dostępne z poziomu terenu, w miejscach zmiany wysokości platform widokowych podświetlone stopnie

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHRAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

9.2. Zapotrzebowanie i jakość wody

W projekcie przewidziano systemowy budynek toalety publicznej wyposażony w instalację wodociągową – wg wytycznych producenta. Doprowadzenie wody do toalety publicznej poprzez przyłącze wodociągowe – **wg odrębnego opracowania.**

9.3. Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W projekcie przewidziano systemowy budynek toalety publicznej wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej – wg wytycznych producenta. Ścieki bytowe z toalety będą odprowadzane poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami przyłączenia – **wg odrębnego opracowania..**

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z przedmiotowego zagospodarowania założono powierzchniowo, poprzez spadki na teren zielony inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich. Nie przewiduje się zmiany istniejącego spływu wód opadowych

9.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń.

9.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na etapie prac budowlanych przewiduje się odpady w postaci m.in. opakowań materiałów budowlanych, gruzu betonowego, kruszyw naturalnych, elementów stalowych, czy gruntu. Powstające w trakcie prowadzonych prac ww. odpady należy segregować na obszarze placu budowy, w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko oraz gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach. Uzyskany grunt z wykopów należy składować w zwartych pryzmach, z dala od istniejących drzew i krzewów. Pozyskane w wyniku rozbiórki materiały należy zgodnie z zakresem opracowania, w miarę możliwości, sukcesywnie wywozić z placu budowy na odpowiednie składowisko odpadów.

Roboty ziemne należy prowadzić powodując zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu – w obrębie systemu korzeniowego wykopy należy prowadzić ręcznie. Prowadzenie robót i tymczasowe składowanie odpadów powinno być zabezpieczone przed nadmiernym pyleniem.

Na etapie użytkowania kosze na śmieci oraz kosze na segregowane śmieci będą na bieżąco opróżniane przez lokalne przedsiębiorstwo komunalne na zlecenie zarządzającego przedmiotowym terenem.

9.6. Ochrona przed hałasem i drganiami oraz przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi

Na etapie realizacji przedsięwzięcia pogorszenie warunków akustycznych na terenie inwestycji, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie, związane jest z ruchem kołowym sprzętu budowlanego podczas eksploatacji dróg dojazdowych.

Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Należy również ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu oraz tak zorganizować przejazdy przez tereny zabudowy mieszkaniowej by zminimalizować ich ilość.

Na etapie użytkowania inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej uciążliwości związanej z hałasem. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się urządzeń ochrony przed hałasem i drganiami.

9.7. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

9.8. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Na terenie działki należy usunąć drzewa kolidujące z inwestycją. Przed wycinką należy uzyskać pozwolenie na wycinkę.

9.9. Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi i glebę

Przewiduje się wpływ projektowanej inwestycji na powierzchnię ziemi i glebę w trakcie prowadzenia budowy. W trakcie prowadzonych robót należy zachować ochronę powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Po wykonaniu wszystkich robót ziemnych i drogowych, zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem w miejscu naruszenia terenu należy rozścielić humus, a następnie powierzchnię obsiać trawą.

W trakcie eksploatacji nie przewiduje się wpływu inwestycji na powierzchnię ziemi i glebę.

9.10. Wpływ obiektu na wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie nie przewidziano wykonania nowej instalacji kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z przedmiotowego zagospodarowania założono powierzchniowo, poprzez spadki terenu na powierzchnie biologicznie czynne. Nie przewiduje się zmiany istniejącego spływu wód opadowych.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe oraz podziemne.

9.11. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Projektowana inwestycja nie wymaga konieczności wyburzeń istniejących, sąsiadujących zabudowań. W projekcie przewidziano wyłącznie usunięcie drzew kolidujących z inwestycją wg zgody na wycinkę drzew.

Powyższa inwestycja została zaprojektowana przy założeniu minimalnej ingerencji w przyległe obiekty budowlane, zdrowie ludzi oraz środowisko przyrodnicze, nie powodując tym samym zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektując powyższe założenie uwzględniono wymagania zawarte w MPZP Miasta Jastrzębie - Zdrój.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- Przyłącze energetyczne – wg odrębnego opracowania

- Przyłącze teletechniczne – wg odrębnego opracowania
- Przyłącze wodociągowe – wg odrębnego opracowania
- Przyłącze kanalizacyjne – wg odrębnego opracowania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wg wytycznych producenta
- Instalacja wodociągowa w budynku toalety – wg wytycznych producenta
- Instalacja elektryczna w budynku toalety – wg wytycznych producenta
- Instalacja oświetleniowa – wg projektu technicznego
- Instalacje niskoprądowe – wg projektu technicznego

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

za opis techniczny

14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI DOKUMENTACJI Z USTAWĄ „PRAWO BUDOWLANE”

Jastrzębie - Zdrój, 16 grudzień 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że projekt budowlany:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW WODNYCH I ZIELONYCH
POŁOŻONYCH PRZY UL. WODZISŁAWSKIEJ W JASTRZĘBIU ZDROJU**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.